

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2434.4
Расчетная площадь: 11.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 344556 * 43 / 2434.4 = 6086.06$$
$$Am = 6086.06 * 0.012 = 73.03$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 282536 * 43 / 2434.4 = 4990.57$$
$$Рп = 4990.57 * 1 * 1.2 * 2 = 11977.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (73.03 + 1536 + 11977.37) * 277 / 1000 = 3763.43$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3763.43 * 11.90 = 44784.82$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	11196.21 +	2015.32
Второй платеж :	(25%)	11196.21 +	2015.32
Третий платеж :	(25%)	11196.21 +	2015.32
Четвертый платеж :	(25%)	11196.21 +	2015.32

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2434.4
Расчетная площадь: 64.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 344556 * 43 / 2434.4 = 6086.06$$
$$Am = 6086.06 * 0.012 = 73.03$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 282536 * 43 / 2434.4 = 4990.57$$
$$Pп = 4990.57 * 1 * 1.2 * 2 = 11977.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (73.03 + 1536 + 11977.37) * 277 / 1000 = 3763.43$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 3763.43 * 64.40 = 242364.89$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	60591.22	+	10906.42
Второй платеж :	(25%)	60591.22	+	10906.42
Третий платеж :	(25%)	60591.22	+	10906.42
Четвертый платеж :	(25%)	60591.22	+	10906.42

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит.Б,Б1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 17.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 26123 * 43 / 352.1 = 3190.26$$

$$Am = 3190.26 * 0.012 = 38.28$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 19300 * 43 / 352.1 = 2357.00$$

$$Rп = 2357.00 * 1 * 1.2 * 2 = 5656.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.28 + 1536 + 5656.80) * 277 / 1000 = 2003.01$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2003.01 * 17.90 = 35853.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8963.47 +	1613.42
Второй платеж :	(25%)	8963.47 +	1613.42
Третий платеж :	(25%)	8963.47 +	1613.42
Четвертый платеж :	(25%)	8963.47 +	1613.42

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Василисина, 8
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 13863.2
Расчетная площадь: 12

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1970540 * 43 / 13863.2 = 6112.10$$
$$Am = 6112.10 * 0.012 = 73.35$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1804294 * 43 / 13863.2 = 5596.45$$
$$Pп = 5596.45 * 1 * 1.2 * 2.6 = 17460.92$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (73.35 + 1536 + 17460.92) * 277 / 1000 = 5282.46$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 5282.46 * 12.00 = 63389.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15847.38	+	2852.53
Второй платеж :	(25%)	15847.38	+	2852.53
Третий платеж :	(25%)	15847.38	+	2852.53
Четвертый платеж :	(25%)	15847.38	+	2852.53

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)